

STUDIO COMMERCIALE TRIBUTARIO E DEL LAVORO

Dott. Stendardo Valerio
Dottore Commercialista & Revisore Legale
Via C. Colombo, 8 73040 Specchia - Le
C.F. STN VLR 85T01 D851 C
P. Iva: 04663830752



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Lecce

E-mail: info@studiostendardo.com
Pec: valerio.stendardo@pec.it
Sito: www.studiostendardo.com

Nota informativa n. 04 del 31/01/2024

Oggetto: Ritenuta bonifici Bonus Edilizi – Aumento ritenuta da 8% a 11%

Gentile Cliente,

la Legge di Bilancio 2024 (Legge n. 213/2023) ha stabilito all'art. 1 comma 88 che la percentuale della ritenuta d'acconto sui bonifici relativi ai lavori di ristrutturazione edilizia è aumentata dall'8% all'11%. **Tale novità entrerà in vigore il 1° marzo 2024.**

Pertanto, per i bonifici effettuati entro il 29 febbraio 2024, la ritenuta d'acconto applicata sarà pari all'8%, mentre, a partire dal 1° marzo 2024, sui bonifici disposti per le spese relative a lavori edilizi agevolabili, le banche e le Poste Italiane SPA opereranno, all'atto dell'accredito dei pagamenti, la ritenuta dell'11% a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dal beneficiario della somma (impresa che effettua i lavori).

La ritenuta d'acconto riguarda i pagamenti effettuati con bonifico e inerenti alle seguenti agevolazioni edilizie: Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, bonus casa 50% e bonus barriere architettoniche 75%.

Si ricorda, inoltre, che il pagamento deve essere effettuato tramite bonifico parlante bancario o postale e deve contenere:

- la causale del versamento (normata dall'art. 16-bis del Dpr 917/1986);
- il codice fiscale o il numero di Partita IVA del beneficiario del pagamento;
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione.

Nel caso di interventi effettuati sulle parti comuni di un condominio, oltre a specificare il codice fiscale del condominio, è necessario inserire anche quello dell'amministratore o di altro condomino che ha effettuato il pagamento.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni esigenza e/o chiarimento.